



2021-2024

## SISTEMA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE DE SÃO GOTARDO

## DESPACHO DE DEFERIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO DE CONDICIONANTE AMBIENTAL

## PROCESSO Nº 45292/2019 – LOTEAMENTO PORTAL DAS PALMEIRAS

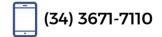
Considerando o Ofício protocolizado no dia 14/07/2022 pelo procurador do Processo Ambiental nº 45292/2019, Wilker Marcos Pereira Silva, inscrito no CPF sob o nº: 074.559.946-05, que solicita considerações técnicas acerca da condicionante ambiental 05 "*Instalar escadas hidráulicas nas encostas*" da Licença Ambiental Simplificada – Cadastro (Classe 2) nº 040/2019 do empreendimento Loteamento Portal das Palmeiras.

O empreendedor solicitou que fosse desconsiderada a construção de escadas hidráulicas nas encostas e mantidas as canaletas de concreto armado já construídas na base da encosta, embasado pelo argumento técnico do Engenheiro Civil Paulo Cesar Mendes de Sousa – CREA/MG: 15943/D:

"Com base nas avaliações geotécnicas, realizadas em campo por um engenheiro civil e um geólogo, ficou entendido que as escadas hidráulicas constituem obras desnecessárias e inapropriadas para serem implantadas na encosta, pois contribuiriam para gerar a sua instabilidade decorrentes da necessidade da supressão da vegetação e escavações para assentamento de obras de estabilização da mesma, entre outros riscos operacionais como formação de barreiras hídricas e de movimento de solo, ao longo do perfil da encosta".

Tendo em vista o relato acima, o engenheiro civil da Prefeitura Municipal, Maurício Pontes, realizou uma vistoria juntamente com a equipe do SISMAM para considerações técnicas das condições e características físicas da encosta. De acordo com o Parecer Técnico elaborado por ele, ficou acordado a substituição das escadas hidráulicas pelas canaletas de concreto armado, desde que os proprietários dos terrenos ou o loteamento tenha uma norma vigente de construção em caso de desaterros, norma essa que titula obrigatória a construção de uma contenção de concreto armado na divisa com a base da encosta.

A falta desta contenção poderá acarretar movimentação do solo, e consequentemente recalque do solo, sendo esse causador de várias deformidades no solo, que por sua vez poderá ocasionar deslizamento de terra e um solo colapsível (solo poroso e não saturado). O atrito e coesão desse tipo de solo ficam instáveis, portanto, devem ser evitadas construções no mesmo sem contenção.











2021-2024

## SISTEMA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE DE SÃO GOTARDO

Posteriormente, por se tratar de um empreendimento aprovado pelo Conselho Municipal de Conservação e Defesa do Meio Ambiente — CODEMA, esta demanda foi levada à Sexta Reunião Ordinária realizada em 11/08/2022 para ser apreciada pelos conselheiros para deferimento e/ou indeferimento da solicitação. Com base nas avaliações técnicas apresentadas, os conselheiros discutiram e concordaram com a justificativa apresentada pelo empreendedor e pelo engenheiro civil da Prefeitura. Logo, os conselheiros deliberaram por unanimidade o deferimento da alteração da condicionante.

Por fim, fica **DEFERIDO** a substituição da condicionante 05 "*Instalar escadas hidráulicas* nas encostas" para: *Instalar canaletas em concreto armado na base da encosta*.

São Gotardo, 16 de agosto de 2022.

Dener Henrique de Castro
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico Sustentável
SISMAM



